

# 物件案内書

物件種別	土地 (事業用)	取引形態	専任	
売買価格	総額 ¥3,191,000			
	土地 ¥3,191,000	負担金 ****		
	建物 ****	消費税 ****		
土地	所在地	かほく市外日角二102番2	住居表示 ****	
	地目	宅地	現況 宅地	
	面積	105.49㎡	面積 31.91坪	
	都市計画	非線引き	用途地域 第一種住居	
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
	幅員	西約10.8m	幅員 南約8.0m	
	種類	公道	種類 公道	
	間口	西約11.5m	間口 南約8.9m	
	交通アクセス	外日角公民館前バス停 徒歩約3分		
	通学区域	外日角小学校・河北台中学校		
建物	設備	電気: 北陸電力	水道: 公営	
	その他	ガス: なし	排水: 下水道	
	その他	上下水道引込管なし		
備考	種別	***	年月日 ***	
	延床	***	延床 ***	
	構造	***	駐車場 ***	
	間取り	*****		
その他	*****			
備考	現状引渡し			



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9696  
 携帯 090-9760-7115  
 ☐ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号